

La pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e' iniziata il 4 NOV. 1996 e vi rimarra' per 15 gg. consecutivi.  
 IL SEGRETARIO GENERALE

**DELIBERA ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** URBANISTICA = PIANO DI RECUPERO DELLE PINETE DI LEVANTE E PONENTE. ADOZIONE.

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere affisso la presente all'Albo Pretorio del Comune di Viareggio dal 4-11-96 al 19-11-96 n. 2035  
 11-20-11-96

L'anno millenovecentonovantasei e questo di ventotto del mese di ottobre alle ore 17 in Viareggio nella sala delle adunanze posta nella sede comunale dietro invito diramato del P. Cons.a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica sessione ordinaria.

IL MESSO COMUNALE  
 SECONDA ESECUTIVITA': La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio come al \_\_\_\_\_ senza opposizioni e' divenuta esecutiva ai sensi di legge il 25-11-96 per decorrenza del termine di giorni venti dal 4-11-96 n. 23324/26 data di ricevimento da parte della sez. prov. le del Co.Re.Co. senza annullamento.

Presiede l'adunanza il Presidente Roberto Squaglia  
 Sono presenti consiglieri n. 19 assenti n. 12

OPPURE: data di ricevimento dei chiarimenti forniti con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 11- 25-11-96  
 IL SEGRETARIO GENERALE

	assenti	ass.
Costa Marco		
Battaglia Riccardo		
Belli Renzo		
Belluomini Bruno	X	
Bertuccelli Valerio		
Bonsanti Giuseppe	X	
Brunaccioli Claudio		
Caprili Alessandro	X	
Cassano Gian Piero	X	
Cerri Giampaolo		
Cordoni Arturo	X	
De Ranieri Stefano		
Galafate Orlandi M.	X	
Ingargiola Massimil.	X	
Landucci Enrico		
Lippi Alessandro M.		
Malfatti Edoardo		X
Micheli Giuliano		
Molignoni Luca		
Moscardini Antonio		
Nicoletti Antonio		
Orlandi Silvano		
Paolini Giorgio		X
Pastechi Athos		X
Rosso Rossana		
Sandrelli Andrea		X
Simonetti Antonio		
Sodini Massimo		
Squaglia Roberto		
Tomei Umberto		X
Torcigliani Alessan.		

Assiste il sottoscritto Dr. Alfredo Gracili Segretario Generale.

Scrutatori: Battaglia, Micheli, Sodini

COMUNE DI VIAREGGIO  
Segreteria Generale

Sono presenti n.20 consiglieri. Esce Moscardini, entrano Galafate e Caprili.

DELIBERA N. 70 del 28 ottobre 1996

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che le strutture commerciali inserite nelle pinete di Viareggio, per la parte utilizzata e destinata a parco urbano cittadino, sono tutt'oggi inserite in una regolamentazione edilizia ed urbanistica che di fatto congela le attività in strutture degradate e, nel caso dei chioschi, completamente precarie ed obsolete;

- che gran parte di queste strutture, a causa delle nuove normative igienico-sanitarie, richiedono interventi di natura strutturale come le fognature ed i servizi igienici, senza i quali non possono svolgere la loro funzione economica e sociale;

- che contemporaneamente al problema del recupero delle strutture di servizio e' già stato affrontato anche quello relativo alla riqualificazione vegetazionale tanto e' vero che con la precedente deliberazione n.847 del 18/5/93 la G.M. affidava al Dott. Bonuccelli e alla Soc. DREAM Italia Srl con sede in Poppi Arezzo l'incarico per la ristrutturazione della Pineta di Ponente per l'esecuzione di interventi a favore del verde urbano con i fondi concessi dalla Regione Toscana;

- che si rendeva pertanto opportuno, anche in considerazione dell'attuazione del verde urbano in virtù dei finanziamenti regionali, procedere al recupero edilizio delle varie strutture di servizio mediante una normativa che scaturisca dal preminente interesse pubblico degli interventi al fine di ottenere:

a) - una qualificazione architettonica dei vari esercizi commerciali ricreativi e sportivi presenti in una zona ad alto valore turistico;

b) - un adeguamento delle norme sanitarie e di sicurezza per le attività commerciali presenti;

c) - una normativa edilizia ed urbanistica che disciplini le varie categorie d'intervento sull'edificato per salvaguardare da un lato le preesistenze ormai consolidate e dall'altro le possibilità di recupero secondo tipologie edilizie che rispettino le caratteristiche ambientali;

- che per questi motivi con deliberazione n.4 del 4/1/94 veniva affidato ad un gruppo di Architetti (Studio AREA e Reeds) l'incarico per la redazione di un Piano di Recupero delle Pinete;

- che si rende altresì indispensabile andare a proporre uno schema di convenzione per il regime concessorio delle aree;

COMUNE DI VIAREGGIO  
Segreteria Generale

- considerato che e' in consultazione il "capitolato per le concessioni di aree comunali sul viale Europa e nelle pinete comunali di Levante di Ponente" e che in tale regolamento saranno definite le modalita' di concessione delle aree stesse;
- ritenuto pertanto di dover rinviare a dopo l'approvazione di tale atto gli articoli della convenzione relativi alle modalita' di concessione delle aree;
- tutto cio' premesso:
  - visto che i progettisti incaricati hanno presentato il Progetto di piano di recupero delle pinete completo di indagini preliminari, normativa e schemi progettuali per le strutture da sostituire, della normativa di intervento sull'edificato, nel pieno rispetto del disciplinare d'incarico approvato con deliberazione n.4/94;
  - visto che il piano e' stato ampiamente dibattuto dalle categorie economiche interessate, dalle circoscrizioni Centro e Darsena, dalla Commissione Urbanistica sia nelle fasi preliminari che nella fase di stesura definitiva;
  - visti i pareri favorevoli della circoscrizione Darsena in data 20/11/1995 e 20/8/1996 e della circoscrizione Centro in data 23/7/1996;
  - visto il parere della Commissione Urbanistica in data 1/7/1996 e della Commissione Edilizia integrata in data 11/7/1996;
  - riscontrato che il piano rispetta le indicazioni e le previsioni della variante per il recupero del patrimonio edilizio esistente ed adeguamento degli standards urbanistici adottata con deliberazione consiliare n.38 del 4/6/1996, la quale conferma per le aree interessate la destinazione a PARCO URBANO (FP), rimandando al Piano di Recupero la disciplina di intervento sui manufatti a carattere permanente e sugli impianti sportivi specializzati;
  - verificato altresì che il Progetto e' in contrasto con l'art.36 delle norme di attuazione del vigente P.R.G. che prevedono per la pineta "ZONA A PARCO NATURALE". In questa zona e' vietata qualsiasi costruzione ad eccezione di attrezzature a carattere precario per scopo ricreativo, culturale e di svago" e che pertanto le previsioni del Piano di recupero in contrasto con la normativa vigente entreranno in vigore una volta approvata la Variante al P.R.G. adottata il 4/6/96 con delibera consiliare n.38;
  - visto che il progetto presentato e' completo di tutti gli elaborati previsti dalla legge;
  - che per quanto compete la relazione geologica e al rispetto

COMUNE DI VIAREGGIO  
Segreteria Generale

delle previsioni della delibera del Consiglio Regionale n.230/94 si fa riferimento integralmente alla documentazione di corredo alla variante al P.R.G. adottata con deliberazione n.38 del 4/6/1996, della quale vengono rispettate le direttive e prescrizioni;

- visti i pareri espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 142/90 dai quali risulta la regolarita' tecnica e contabile del provvedimento nonche' la sua legittimita';

- vista la legge 5/8/78 n.457;

- visto l'art.40 della L.R. 16/1/1995, n.5 in base al quale fino all'approvazione del Piano Strutturale e del regolamento urbanistico comunale si applicano le disposizioni di cui ai commi da tre a sette, per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi o loro varianti;

- vista la L.R. 21/5/80 n.59;

- vista la deliberazione del C.R. n.588 del 13/5/1996 con la quale sono state approvate le istruzioni relative agli strumenti attuativi e loro varianti (omissis);

Con voti favorevoli 17 e astenuti 3 (Battaglia, Bertucelli, Galafate)

D E L I B E R A

1) di adottare il Piano di Recupero della Pineta di Ponente e della Pineta di Levante (per la parte non compresa nel Parco Naturale) che si compone nei seguenti elaborati:

- Elaborato 1 : relazione tecnica
- Elaborato 2 : norme di attuazione
- Elaborato 3 : documentazione fotografica
- Elaborato 3.1 : analisi vegetazionale
- Elaborato 4 : progetto: localizzazione aree di intervento su variante al P.R.G.
- Elaborato 5 : Stato attuale ponente localizzazione strutture commerciali
- Elaborato 6 : stato attuale Levante localizzazione strutture commerciali stato attuale
- Elaborato 7 : Progetto Ponente Destinazione d'uso delle aree + localizzazione strutture commerciali
- Elaborato 8 : Progetto Levante Destinazione d'uso delle aree + localizzazione strutture commerciali
- Elaborato 9 : progetto Ponente Opere di urbanizzazione, Viabilita', Arredo Urbano
- Elaborato 10: progetto Levante Opere di urbanizzazione, Viabilita', Arredo Urbano
- Elaborato 11: n.12 UMI Strutture Architettoniche
- Elaborato 12: n.18 UMI Aree

COMUNE DI VIAREGGIO  
Segreteria Generale

- Elaborato 13: UMI Chioschi
- Elaborato 14: Modelli di riferimento
- Elaborato 15: progetto localizzazione aree di intervento su indagine geologica
- Elaborato 16: stima di massima lavori
- Elaborato 17: Schema di convenzione
- atti di deposito al Genio Civile di Lucca delle verifiche sul rischio idraulico di cui alla D.C. 38/1996
- scheda informativa di cui alla deliberazione del C.R. n.588 del 13/5/1996;

2) di stabilire che lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento verra' integrato non appena definito quanto previsto al successivo punto 4;

3) di stabilire che le previsioni del Piano di recupero in contrasto con la normativa vigente entreranno in vigore una volta approvata la Variante al P.R.G. adottata il 4/6/96 con delibera consiliare n.38;

4) il regime concessorio delle aree sara' definito dal nuovo capitolato in fase di elaborazione per cui le convenzioni del presente piano di recupero e di quella approvata con deliberazione consiliare n.61 del 6/6/1994 (Capannina) saranno automaticamente adeguate, una volta approvato, al nuovo capitolato. In attesa della entrata in vigore del citato nuovo capitolato si applicano le normative attualmente vigenti.

5) di dare mandato al Sindaco per l'espletamento degli atti conseguenti.

COMUNE DI VIAREGGIO  
Segreteria Generale

CONSIGLIO COMUNALE DEL 28.10.1996 \_\_\_\_\_

COMPRENDE LE DELIBERAZIONI CONTRADDISTINTE

dal n. 70 al n. 70

FATTO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

Roberto Squaglia

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Antonio Simonetti

IL SEGRETARIO GENERALE

Alfredo Gracili

